

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 292-07-16
Объект – Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Московская, д. 20/1. - капитальный ремонт кровли.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	2	3
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поперечков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. 1/0,95	100 м 0,95
2	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов 2/4,24	100 м2 покрытия 4,24
3	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (общ. толщ. 30мм) 3/4,24	100 м2 стяжки 4,24
4	Демонтаж выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (к=15) 4/4,24	100 м2 стяжки 4,24
5	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 30мм) 5/4,24	100 м2 стяжки 4,24
6	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (к=15) 6/4,24	100 м2 стяжки 4,24
7	Орунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер битумной прутковкой с ее приготовлением 7/4,24	100 м2 кровли 4,24
8	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя 8/4,24	100 м2 кровли 4,24
9	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков 9/0,97	100 м примыканий 0,97
10	Установка стальной пилы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли 10/7	1 место 7
11	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали 11/0,4	100 м2 покрытия 0,4
12	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (выход на крышу) 12/0,014	100 м2 проемов 0,014
13	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 13/0,014	100 м2 проемов 0,014

1	2	3
14	Демонтаж воронок сливных диаметром 100 мм 14/2	1 воронка 2
15	Установка воронок сливных диаметром 100 мм 15/2	1 воронка 2

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность $k=1,15$ и на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$

СОСТАВИЛ:

 / Митропол А.А. /

Проверен: Жуков - Киселев С.В.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

565 571,66 руб

Генеральный директор СНОКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Московская, д. 20/1.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Московская, д. 20/1.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 292-07-16

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 565,572 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 799,69 чел-ч

Сметная заработная плата - 103,812 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июля 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1835-И от 23.07.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Основной зарплаты	Всего	Экспл. машин	обслуживающ. машинны	Всего
			Основной зарплаты		В т.ч. зарплаты	В т.ч. зарплаты	На едлин. машин				
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,95	108,32	0,21	102,9	102,7	0,2	9,1	8,65	
			(0)	100 м	108,11	0			0	0	0
1.1	509-9900	Спроектельный мусор	0,114 т	0		0					
2	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	4,24	212,69	41,86	901,81	724,32	177,49	14,38	60,97	
			(0)	100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-01	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (общ. толщ. 30мм)	4,24	453,216	166,864	1 921,64	1 214,13	707,5	21,776	92,33
	(0) МДС38 п.3.3.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0,8; ТЗТ=27,22*0,8	100 м2 стяжки	286,352	25,472			108	1,94	8,23
4	ТЕР12-01-017-02	Демонтаж выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (к=15)	4,24	192,96	35,16	818,15	669,07	149,08	12	50,88
	(0) МДС38 п.3.3.1	ЗП=13,15*15*0,8; ЭММ=2,93*15*0,8; ЗПм=0,49*15*0,8; Мат=49,25*15*0,8; ТЗТ=1*15*0,8; ТЗТм=0,03*15	100 м2 стяжки	157,8	5,88			24,93	0,45	1,91
5	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 30мм)	4,24	1 453,766	260,725	6 163,97	1 745,32	1 105,47	31,303	132,72
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	100 м2 стяжки	411,631	39,8			168,75	2,425	10,28
6	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (к=15)	4,24	1 020,525	54,9375	4 327,03	961,79	232,94	17,25	73,14
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=13,15*1,15*15; ЭММ=2,93*1,25*15; ЗПм=0,49*1,25*15; Мат=49,25*15; ТЗТ=1*1,15*15; ТЗТм=0,03*1,25*15	100 м2 стяжки	226,8375	9,1875			38,96	0,5625	2,39
7	ТЕР12-01-016-01	Орунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной прутковкой с ее приготовлением	4,24	355,979	5,2875	1 509,35	289,68	22,42	5,129	21,75
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=59,41*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,46*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 кровли	68,3215	0			0	0	0
8	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	4,24	9	56,8125	38 941,17	1 002,7	240,89	16,514	70,02
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	100 м2 кровли	236,486	4,9125			20,83	0,25	1,06
9	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	0,97	11	128,6875	11 126,89	553,61	124,83	40,825	39,6
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	100 м примыканий	570,7335	17,45			16,93	0,8875	0,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной пилы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	7 1 место	734,06 114,7	8,55 0	5 138,42	802,9	59,85 0	8,83 0	61,81 0
11	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,4 100 м2 покрытия	15 313,6455 1 684,313	32,6625 4,9125	6 125,46	673,73	13,07 1,97	129,6625 0,25	51,87 0,1
12	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж локот в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (выход на крышу) ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	0,014 100 м2 проемов	2 543,736 1 470,176	1 073,56 171,752	35,61	20,58	15,03 2,4	114,144 10,92	1,6 0,15
13	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35.п.4.7	Установка локот в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,014 100 м2 проемов	6 428,6855 2 113,378	1 677,4375 268,3625	90	29,59	23,48 3,76	164,082 13,65	2,3 0,19
13.1	[203-02361]	Люки и лазы со щитовыми полотноми утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотно и коробок однопольные	1,4 м2	589,59		825,43				
13.2	[101-0887]	Скобяные изделия для б/локов входных однопольных	1 комплект	132,54		132,54				
14	ТЕР16-07-002-03 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж воронок сливных диаметром 100 мм ЗП=1,2*0,4; ЭММ=0*0,4; ЗПм=0*0,4; Мат=49,1*0; ТЗТ=0,83*0,4	2 1 воронка	4,48 4,48	0 0	8,96	8,96	0 0	0,332 0	0,66 0
15	ТЕР16-07-002-03 (0) МДС35.п.4.7	Установка воронок сливных диаметром 100 мм ЗП=1,2*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,83*1,15; ТЗТм=0*1,25	2 1 воронка	61,98 12,88	0 0	123,96	25,76	0 0	0,9545 0	1,91 0
16	ТССЦш01-01-01 -041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	17,28 т	374,5 0	0 0	6 471,36	0	0 0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТССЦп03-21-03-020	Перевозка грузов III класса автомобилем-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км Цед=29,04*7,17	17,28	208,2168	0	3 598,04		0		

ИТОГО:

78 293,29 8 824,84 2 872,25 670,21

Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7
Кзпл=0,15; Кмаш=0,15; Кзмш=0,15; Кзгт=0,15; Кзм=0,15

1 754,57 1 323,73 430,84 25,17
57,98 100,53
3,78
770,74
28,95

ИТОГО:

80 047,86 10 148,57 3 303,09 444,51

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
------------------------------------	----------	--------

Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (14, 15)

Зарплата 39,93*9,8 9,8 391,31

Машины и механизмы 0 1 0

Материалы 98,2*3,32 3,32 326,02

Кровли (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11) 8176,53*9,8 9,8 80 129,99

Зарплата 2985,63*6,26 6,26 18 690,04

Машины и механизмы 61227,44*3,11 3,11 190 417,34

Материалы

Деревянные конструкции (12, 13) 57,7*9,8 9,8 565,46

Зарплата 44,29*6,26 6,26 277,26

Машины и механизмы 994,9*5,5 5,5 5 471,95

Материалы

Кровли, кровли при ремонте (1, 10) 1041,44*9,8 9,8 10 206,11

Зарплата 69,06*6,26 6,26 432,32

Машины и механизмы 4275,67*3,11 3,11 13 297,33

Материалы

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)

Зарплата 832,97*9,8 9,8 8 163,11

Машины и механизмы 204,11*6,26 6,26 1 277,73

Материалы 0 1 0

Итого 329 645,97

Итого по неучтенным материалам 0

Итого 329 645,97

Итого по поручке 6 471,36

Итого по перевозке 3 598,04

Итого 339 715,37

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, вентиляция, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (14, 15)		
Накладные расходы	$(39,93+0)*9,8*1,28*0,9*0,85$	383,49
Сметная прибыль	$(39,93+0)*9,8*0,83*0,85*0,8$	219,14
Кровли (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11)		
Накладные расходы	$(8176,53+437,43)*9,8*1,2*0,9*0,85$	77 663,46
Сметная прибыль	$(8176,53+437,43)*9,8*0,65*0,85*0,8$	37 143,4
Деревянные конструкции (12, 13)		
Накладные расходы	$(57,7+7,08)*9,8*1,18*0,9*0,85$	571,36
Сметная прибыль	$(57,7+7,08)*9,8*0,63*0,85*0,8$	272,98
Крыши, кровли при ремонте (1, 10)		
Накладные расходы	$(1041,44+0)*9,8*0,83*0,85$	7 246,34
Сметная прибыль	$(1041,44+0)*9,8*0,65*0,8$	5 307,18
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Накладные расходы	$(832,97+0)*9,8*1,1*0,9*0,85$	6 857,01
Сметная прибыль	$(832,97+0)*9,8*0,7*0,85*0,8$	3 918,29
Итого		479 298,02
НДС		86 273,64
Итого	479298,02*0,18	565 571,66

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд" Канель С.Ф.
Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

